SAINT-GERMAIN-EN-LAYE - EN COURS

CLOS SAINT-LOUIS - ILOT 8

À PROPOS DU PROJET :

La construction d'un ensemble immobilier à usage mixte de logements en co-living , d'un hôtel, d'une coque commerciale, d'un restaurant, d'une conciergerie situé à Saint -Germain en Laye (78), destiné à être vendu en l'état futur d'achèvement à des acquéreurs. Projet s'inscrit dans la charte écoquartier. Les objectives sont de concevoir des bâtiments économes par approche bioclimatique, de se raccorder au réseau de chaleur urbain biomasse et le compléter par de l'énergie dé-carbonée sur place, de devenir une référence en matière de conception bas Carbone, dans la continuité des accords de Paris et d'accompagner les usagers pour les responsabiliser et les intégrer au processus d'économie. Îlot 8 : cinéma UGC (4200 m²) / hôtel GREET (2400 m² : 85 chambres et 30 places de stationnement) / co-living (châteaux d'eau réhabilités 2224 m² dont au minimum 1890 m²) / conciergerie (230 m²) / commerce (436 m²)/ 3 niveaux de stationnements.

PROGRAMME : Aménagement d'une coque livrée brute d'un cinéma de 10 salles, la construction d'un ensemble immobilier à usage mixte de logements en co-living , d'un hôtel, d'une coque commerciale, d'un restaurant, d'une conciergerie

CERTIFICATIONS : NF HQE, BREEAM VERY GOOD, Osmoz, E+C-, HQE Batiment durable Excellent

MAÎTRE D'OUVRAGE : Marignan

ARCHITECTE : Agence d'Architecture Anthony Bechu

ÉQUIPE : Atelier Herbez Architectes (Architecte associé), SOLER (Géotechnicien), BETOM (BET Structures), SALTO INGENIERIE (BET acoustique), Laure Planchais (BET Espaces Verts), OASIS (BET environnemental)

SURFACE : 9490 m²

BUDGET : NC

CALENDRIER : 2020 - 2022

LOTS ÉTUDIÉS : CVC, PB, CFO, CFA, GTB

MISSIONS DE BASE : APS/PC, APD, PRO/DCE

LOCALISATION : - 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE